

所在行政区：江宁区

环评编号：

审批编号□□□□□□□□□□

建设项目环境影响报告表

项目名称 测绘与制印综合设施项目 1 号楼及门卫工程项目

建设单位（或个人）盖章 江苏省地质测绘院

建设单位排污申报登记号 □□□□□□□□□□□□

申报日期 2015 年 1 月

南京市环境保护局制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别——按国际填写。
4. 总投资——指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和厂界距离等。
6. 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。
7. 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

注释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 立项批准文件

附件 2 其他与环评有关的行政管理文件

附图 1 项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等）

附图 2 项目平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1—2 项进行专项评价。

1. 大气环境影响专项评价
2. 水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
3. 生态环境影响专项评价
4. 声影响专项评价
5. 土壤影响专项评价
6. 固体废物影响专项评价
7. 辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则中的要求进行。

建设项目基本情况

项目名称	测绘与制印综合设施项目 1 号楼及门卫工程项目					
法人代表	※	联系人	※			
通讯地址	江苏省南京市鼓楼区高楼门 20 号					
联系电话	※	传真	025-57711804	邮政编码	210008	
立项审批部门	南京经济技术开发区管理委员会		批准文号	宁经管委发[2012]305 号		
建设性质	扩建		行业类别及代码	C23 印刷业和记录媒介的复制		
占地面积	680.5 m ²	建筑面积	5498m ²	绿化面积	依托原厂区绿化	
总投资	2000 万元	环保投资	4 万元	环保投资占总投资比例	0.2%	
工程计划进度	2015 年 2 月开工，2016 年 8 月建成投产			年工作日	300 天	
主要产品产量、原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）						
<p>主要建设内容：</p> <p>江苏省地质测绘院拟在南京市江宁经济技术开发区松岗街 20 号投资扩建测绘综合设施项目。本项目扩建 1 栋 8 层办公楼，一间门卫值班室。</p> <p>主要附属设施有办公设备、办公楼空调及室外风机等。</p>						
能源年用量	电	10 万度/年		燃油	重油	— 吨/年
	燃煤	— 吨/年			轻油	— 吨/年
	燃气	— 吨/年		其它	—	
给排水情况	年总用水量（吨）		189.3	年总排水量（吨）		164.1
	其中	循环水量（吨）	—	其中	工业污水（吨）	—
		新鲜水量（吨）	189.3		生活污水（吨）	164.1
	新鲜水来源		市政供水管网	排放去向		江宁科学园第一污水处理厂处理达标后进入秦淮河

工程内容及评价标准

工程内容及规模:

江苏省地质测绘院拟在南京市江宁经济技术开发区松岗街 20 号投资新建测绘与制印综合设施项目，项目所在地北临松岗街、西临前庄路、东侧为上海大众联合汽车改装有限公司南京分公司、南侧为江苏省金山水建设公司，总投资 8500 万元，规划总用地面积 9666.6m²，总建筑面积 21467.30m²，规划建设厂房办公楼及其他附属设施 3 座，停车位 82 个（其中地上停车位 19 个，地下 63 个），采用纸张、油墨、铝板等生产书刊杂志等出版物，主要设备包括印刷机、制版机、切纸机、钉书机等。根据建设单位建设规划，本次评价范围，仅包括项目 1 号楼及门卫工程（评价范围详见附件 2 建设项目平面布置图），其余工程不在本次评价范围之内，如需建设，应另行环保审批手续。

为科学、客观地评价项目建成后对环境所造成的影响，按照《环境影响评价法》及国务院第 253 号令《建设项目环境影响评价管理条例》规定，该项目必须进行环境影响评价，从环保角度论证建设项目的可行性。为此，江苏省地质测绘院委托江苏润环环境科技有限公司进行该项目的环境影响评价工作。我单位接受委托后，立即对江苏省地质测绘院新建测绘与制印综合设施项目拟建地周围进行实地踏勘，并对该区域周围环境进行了调查分析，编写了本项目环境影响评价报告表。

2、产业政策

本项目属于[C23] 印刷业和记录媒介的复制，主要产品为书刊、杂志等出版的测绘办公服务；不属于《产业结构调整指导目录》（2011年本（修订））和《江苏省产业结构调整指导目录》（苏政办发[2013]9号）中限制和禁止类项目，且本项目已于2012年12月14日取得了南京江宁经济技术开发区管理委员会宁经管委发[2012]305号文的备案文件，因此，本项目符合国家和地方产业政策。

3、与当地规划相容性

建设项目拟建地位于南京江宁经济技术开发区，所在地块用地性质属于工业用地，符合开发区用地规划要求，且项目周边无省级或市级重点文物保护单位。因此，建设项目符合南京江宁经济技术开发区总体规划、环保规划等相关规划要求。

4、产品方案

建设项目产品方案规划建设 1 号楼及门卫值班用房，建筑用房主要为办公用房。年工作时间 300 天。

5、公用工程

(1) 给水

建设项目新鲜水用量为189.3 t/a，主要为职工生活用水，均由江宁经济技术开发区给水管网供给，厂区供水支管为DN200。

(2) 排水

建设项目排水采用雨污分流制。屋面雨水及地面雨水经有组织收集后，接入厂区雨水管，汇集后排入市政雨水管网。

建设项目主要产生生活废水，生活废水经项目自建化粪池处理，处理后的废水由市政污水管网接入江宁科学园第一污水处理厂集中处理，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表1中一级A标准后排入秦淮河。

(3) 供电

建设项目年用电量为10万kWh，由江宁经济技术开发区电网供电。

(4) 环保投资

建设项目环保投资4万元，占总投资的0.2%。

(5) 劳动定员

项目劳动定员50人，其中，测绘设计工人40人，管理技术人员10人，年工作日300天，本项目不设员工住宿和职工食堂。

(6) 经济技术指标

建设项目经济技术指标见表1：

表 1 建设项目主要经济指标

序号	指标名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	680.50	/
2	总建筑面积	m ²	5498	/
其中	1号厂房	m ²	5468.50	8F
	门卫房	m ²	29.50	1F，本评价部分
3	建筑密度	%	36.21	/
4	建筑容积率	--	1.98	/
5	建筑数量	栋	2	/
6	最高层数	层	8	/
7	绿化率	%	21.07	/

(7) 厂区平面布置情况

建设项目为规划用地1号楼和临松岗街门卫用房，项目出入口位于地块北侧的松岗街。项目整个厂区平面布置分工明确，既不相互干扰，又相互联系，形成了一个有机整体，厂区平面布置合理。同时，厂区总平面布局综合考虑防火、降噪和卫生等要

求，满足使用功能及生产工艺要求，平面布局符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）和《工业建筑防腐蚀设计规范》（GBJ46-82）的要求。本次评价对象为其中的1号楼和门卫，1号楼为八层建筑的办公楼。

与项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目所在地原为江苏省地质环境勘察院，地块北侧为尚未拆迁的办公楼，地块西侧为空地，地块东侧为原江苏省地质环境勘察院篮球场，其中，本评价工程即位于原江苏省地质环境勘察院尚未拆迁的办公楼西侧位置，根据原有地块的使用功能判别，评价地块不会带来该地块的历史遗留环境（土壤、地下水等）问题。

评价适用标准：

环境质量标准	1、大气环境质量标准		
	本项目所在区域执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类区标准。		
	污染物	取值时间	浓度限值(mg/m ³)
	SO ₂	年平均	0.06
		24小时平均	0.15
		1小时平均	0.50
	NO ₂	年平均	0.04
		24小时平均	0.08
		1小时平均	0.2
	PM ₁₀	年平均	0.07
24小时平均		0.15	
《环境空气质量标准》 （GB3095-2012） 二级标准			
2、水环境质量标准			
秦淮河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准。			
序号	项目名称	IV类标准限值(mg/L)	
1	pH	6-9（无量纲）	
2	SS	≤60	
3	COD	≤30	
4	NH ₃ -N	≤1.5	
5	TP	≤0.3	
6	石油类	≤0.5	
注：SS质量标准参照水利部标准《地表水资源标准》（SL36-94）。			
3、声环境质量标准			
《声环境质量标准》（GB3096-2008）3类标准和4a类标准。			

	噪声	昼间	夜间	标准来源
		65 (dB(A))	55 (dB(A))	GB3096-2008 3类
		70 (dB(A))	55 (dB(A))	GB3096-2008 4a类
污 染 物 排 放 标 准	<p>江宁科学园第一污水处理厂接管废水中氨氮、TP 参考执行《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)表1中B等级标准,其余污染因子执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准;尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表1中一级A标准</p>			
	项目	接管标准 mg/l	尾水排放标准 mg/l	标准来源
	pH	6-9	6-9	《污水排入城镇下水道水质标准》(CJ343-2010)中B等级、《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中三级标准、《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级A标准
	COD	≤500	≤50	
	SS	≤400	≤10	
	NH ₃ -N	≤45	≤5	
	TP	≤8	≤0.5	
	石油类	≤20	≤1	
	<p>建设项目排放的噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中3类标准和4类标准。</p>			
	标准		昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
3类		65	55	
4类		75	55	
<p>本建设项目建筑施工过程中场界环境噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523-2011)中表1规定的排放限值。</p>				
执行标准		标准值 dB (A)		
		昼间 (06-22时)	夜间 (22-06时)	
《建筑施工场界环境噪声排放标准》		70	55	

总量控制指标

本项目废水为生活废水，废水经污水管道进入开发区市政污水管网并接入江宁科学园第一污水处理厂处理，总量纳入江宁科学园第一污水处理厂总量指标以内。根据工程分析和所区对环境污染采取的治理措施，项目建成后全厂主要污染物排放总量经核算列于表 2。

表 2 扩建项目完成后全厂污染物排放总量核算 单位：t/a

种类	污染物名称	现有项目排放量	扩建工程排放量	以新带老削减量	扩建后总排放量	扩建工程增减量
废水	废水量	1641	164.1	0	1805.1	+164.1
	COD	0.6	0.06	0	0.66	+0.06
	SS	0.37	0.037	0	0.407	+0.037
	氨氮	0.04	0.004	0	0.044	+0.004
	TP	0.004	0.0004	0	0.0044	+0.0004
	动植物油	0.04	0.004	0	0.044	+0.004
生产废气	SO ₂	0	0	0	0	0
	NO _x	0	0	0	0	0
固废	一般固废	21	0	0	21	0
	生活垃圾	21	0.75	0	21.75	+0.75
	餐饮废油脂	0	0	0	0	0

环境状况及保护目标

周围环境状况和居民分布情况：

1、自然环境概况

南京地处长江下游的宁镇丘陵山区，北纬 31°14'~32°37'，东经 118°22'~119°14'，总面积 6597 平方公里。南京东连富饶的长江三角洲，西靠皖南丘陵，南接太湖水网，北接辽阔的江淮平原。境内绵延着宁镇山脉西段，长江横贯东西，秦淮河蜿蜒穿行。全市平面位置南北长、东西窄，南北直线距离 150km，中部东西宽 50~70km，南北两端东西宽约 30km。现辖玄武、秦淮、建邺、鼓楼、浦口、栖霞、雨花台、江宁、六合、溧水、高淳等十一个区，面积 6582.31 平方公里，自然条件优越，物产丰富。

本项目位于南京市江宁经济技术开发区松岗街 20 号，项目所在地北临松岗街、西临前庄路、东侧为上海大众联合汽车改装有限公司南京分公司、南侧为江苏省金山水建设公司。拟建项目西北面 350 米处为殷巷新寓南区。建设项目地理位置见图附 1，建设项目周围 500m 范围环境概况见图附 2。

1、地形、地貌及地质状况

江宁区境内地质条件十分复杂，在漫长的地质历史演化过程中，内外营力所塑造的地貌类型比较齐全。常态地貌有低山、丘陵、岗地、平原和盆地，其中丘陵岗地面积最大，素有“六山一水三平原”之称。地势南北高而中间低，形同“马鞍”。境内有大小山丘 400 多个，主要山峰有东北部的青龙山、黄龙山、汤山、孔山等，海拔约 300 米，是宁镇山脉主体；西南部的横山、云台山、天马山、莺子山等，海拔多在 250 米~350 米，多系茅山余脉；中部的牛首山、方山等，海拔 200 米~243 米。

建设项目所在地为长江下游冲积平原区，从地质上来说，该区域位于新华夏系第二巨型隆起带与秦岭东西向复杂构造带东延的复和部位，属元古代形成的华南地台。地表为新生代第四纪的松散沉积层堆积。根据《中国地震烈度区划分》（1990），南京市江宁区以南京-湖熟断裂带为界，南部为抗镇设防烈度六度区，北部为七度区。按基本烈度划分，项目所在地处于七度抗震设防区。

2、气候条件

江宁区属北亚热带季风气候，气候温和、四季分明、雨量适中。降雨量四季

分配不均。冬半年（10~3月）受寒冷的极地大陆气团影响，盛行偏北风，降雨较少；夏半年（4~9月）受热带或副热带海洋性气团影响，盛行偏南风，降水丰富。尤其在春夏之交的5月底至6月，由于“极锋”移至长江流域一线而多“梅雨”。夏末秋初，受沿西北向移动的台风影响而多台风雨，全年无霜期222~224天，年日照时数1987-2170小时。主要气象气候特征见表3。

表3 主要气象气候特征

编号	项目	数量及单位	
(1)	气温	年平均气温	15.4℃
		历年平均最低气温	11.4℃
		历年平均最高气温	20.3℃
		极端最高气温	43.0℃
		极端最低气温	-14.0℃
(2)	湿度	年平均相对湿度	77%
		年平均绝对湿度	15.6Hpa
(3)	降水	年平均降水量	1041.7mm
		年最小降水量	684.2mm
		年最大降水量	1561mm
		一日最大降水量	198.5mm
(4)	积雪	最大积雪深度	51cm
(5)	气压	年最高绝对气压	1046.9mb
		年最低绝对气压	989.1mb
		年平均气压	1015.5mb
(6)	风速	年平均风速	2.5m/s
		30年一遇10分钟最大平均风速	25.2m/s
(7)	风向	主导风向 冬季：东北风 夏季：东南风	
		静风频率	22%

3、水文条件

外秦淮河是本项目的纳污河流，秦淮河是一条历史悠久的天然河流，分为内秦淮和外秦淮两部分，全长110公里，流经溧水、句容、江宁和南京市，流域面积达2631平方公里，江宁段长约80.5公里。秦淮河的主要使用功能为饮用水、工业用水、航运、农田灌溉和景观用水，一般河段洪水警戒水位8.5米，最高水位10.74米（1991年），最低水位3.36米（1954年）。其水域功能为景观及农业用水，水质执行GB3838-2002 IV类水质标准。

4、生态环境

本项目所在地区气候温暖湿润，土壤肥沃，植物生长迅速，种类繁多，但人类开发较早，因此，该区域自然陆生生态已基本为人工农业生态所取代，由于土

地利用率较高,自然植被已基本消失,仅有田间地头少量的原次生植物零星分布。项目所在地原为农田、池塘,现已平整完毕,无生态系统形成。

二、社会环境概况

1、社会环境概况

南京作为江苏省的省会,是中国重要的现代化城市之一,长江沿岸四大中心城市之一,华东地区重要的综合性工业生产基地和交通通讯枢纽中心。同时它也是中国历史文化古城之一,著名的六朝古都。南京市下辖玄武、秦淮、建邺、鼓楼、雨花台、栖霞、浦口、江宁、六合、溧水、高淳 11 个区。

改革开放以来,江宁始终坚持以经济建设为中心,抢抓机遇,开拓奋进,经济发展步入了快车道,形成以工业经济为主体,开放型经济为先导,三大产业协调发展的新格局。

2013 年,全区地区生产总值 1086 亿元,首次突破千亿元,可比价比上年增长 12.4%。其中,第一产业实现增加值 48.19 亿元,增长 3.8%;第二产业实现增加值 605.7 亿元,增长 13.0%;第三产业实现增加值 432.27 亿元,增长 12.3%。公共财政预算收入首次跻身全省县(市、区)三强,达到 156.4 亿元,比上年增长 14%。规模以上工业总产值达到 2491.4 亿元,比上年增长 13.1%。

南京江宁经济开发区创办于 1992 年 6 月的南京江宁经济技术开发区,从一个县办自费开发的开发区起步,1993 年被批准为省级开发区,1997 年经国家科委批准设立国家级高新技术工业园,2002 年经江苏省委、省政府批准赋予国家级开发区经济审批权限。现已成为南京地区对外开放的示范区、利用外资的集聚区和高新技术产业密集区。

2、区域总体规划

开发区严格遵循科学规律,融南京主城区发展战略和江宁区城市发展规划于一体,按照建设现代化新市区、高科技花园新城、江苏知识创新基地的定位,坚持高起点、高标准、富规划、巧开发的原则,精心规划设计,体现特色,完善功能,层次清晰,有序开发。开发区总体规划的功能定位为:具有鲜明特色的国际化、现代化、生态型的南京新市区;一个以高新技术产业、高科技企业、高科技人才为支撑的经济园;一个与国际惯例接轨、与现代市场经济接轨的创业园;一个人与自然和谐共生的城郊休闲旅游生态园;一个人居环境清洁优雅、文化气

息浓郁、充满生机活力的文化园。从而描绘出了以高科技和现代先导产业为主体、融山、水、城、林于一体、功能齐全、设施配套的高科技花园新城、知识创新基地的宏伟蓝图。

道路：区内道路呈网状结构，主干道路幅 60 米，一般道路为 35 米，全为高等级水泥路面。

供电：江宁开发区建有变电所四座，南京 55 万伏变电所也位于开发区西部，能满足 10KV、35KV、110KV、220KV 四个电压等级的双回路供电条件。

供水：建有日供水能力 30 万吨自来水厂一座，管径分别为 300mm、500mm 的供水管道通至地块边缘。

供热：区内建有热电连供热电厂一座，区域内可集中供热，满足生产、生活需要。

通讯：江宁开发区建有 15.5 万门装机容量的通信交换中心，区内有三路 130 芯光缆，联通全国的长途通信光缆六条。能提供 10M、100M、1000M 等宽带接入业务。

雨污水排放：江宁开发区排水实现雨、污水分流。目前建有污水处理厂一座，日处理能力 8 万吨。

燃气：江宁开发区管道煤气已接入部分区域，正向整个区域延伸。

气源：由南京主城用两道 500 的中压管道直供江宁开发区。

周围环境质量现状及主要环境问题（与项目有关的环境空气、地面水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

1. 空气环境质量现状

根据南京市大气环境功能区划，项目所在地区为二类区，大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准。根据《2013年南京市环境质量报告书》，建成区各项污染物监测结果如下： SO_2 年均值为 $37 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，达到国家二级标准； NO_2 年均值为 $55 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家二级标准 0.37 倍； PM_{10} 郊区年均值为 $137 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家二级标准 0.95 倍； $\text{PM}_{2.5}$ 年均值为 $77 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，超过国家二级标准 1.20 倍； CO 年均值为 $1.04 \text{mg}/\text{m}^3$ ，达到国家二级标准； O_3 年均值为 $0.049 \text{mg}/\text{m}^3$ ，达到国家二级标准。

2. 地表水环境质量现状

根据《2013年南京市环境质量报告书》，秦淮河上游监测数据分别为： DO 7.46 mg/L 、 COD_{Mn} 5.1 mg/L 、 BOD_5 3.5 mg/L 、 TP 0.144 mg/L 、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 0.86 mg/L ，各指标均达到规划IV类标准。

3. 声环境质量现状

根据南京市声环境功能区划，建设项目所在区属于 3 类噪声功能区。建设项目所在地执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准，根据《南京市环境质量报告书》（2013 年度），2013 年城市各类功能区中，居民文教区、混合区、工业集中区环境噪声昼夜年均值均达标。因此建设项目所在区域声环境良好，能达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类区标准要求。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

本项目主要环境保护目标见表 5，建设项目周边环境概况见附图 2。

表 5 建设项目环境保护目标一览表

环境类别	环境保护对象	规模	方位	距离（m）	环境保护目标
大气环境	殷巷新寓南区	2500 人	西北	350	GB3095-2012 二级标准
地表水环境	秦淮河	中等	东	780	GB3838-2002 IV 类水体要求
声环境	殷巷新寓南区	2500 人	西北	350	GB3096-2008 中 2 类标准

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）

本项目建成后仅为简单的办公楼，故工艺流程无需详述。

主要污染工序：

一、施工期分析

1、废气

本项目建设期的大气污染源主要为房屋装修的油漆废气。

油漆废气主要来自于房屋装修阶段，该废气的排放属无组织排放，其主要污染因子为二甲苯，此外还有极少量的汽油、丁醇和丙醇等。本次评价只对该废气作一般性估算。

根据调查，每 100m² 的房屋装修需耗 10 个组份的涂料（包括地板漆、墙面漆、家具漆和内墙涂料等），每组份涂料约为 10kg，即约 100kg。油漆在上漆后的挥发量约为涂料量的 55%，即 55kg，含二甲苯约 20%，即 11kg。建设项目总装修面积按建筑面积 200m² 计算，向周围大气环境无组织排放二甲苯约 22kg。

2、废水

施工期产生的废水主要是施工人员的日常生活污水和建筑施工废水。施工人员生活污水主要污染因子为 COD、SS、NH₃-N、TP、动植物油等，其污染物浓度分别为 COD 约 350mg/L、SS 约 300mg/L、NH₃-N 约 30mg/L、TP 约 3mg/L、动植物油约 10mg/L；建筑施工废水主要污染因子为 SS、石油类。废水与原厂区生活污水一起经市政管网排往江宁科学园第一污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准后排入秦淮河。

3、噪声

本项目建设期间的噪声源主要来自于切割机、打孔机等施工机械及建筑材料运输汽车等设备噪声，另外还有突发性、冲击性、不连续性的敲打撞击噪声，其声级程度详见表 6。

表 6 建设期主要噪声源的声级值 单位：dB(A)

序号	声源名称	噪声级范围(距源 10m 处)
1	切割机	70~80
2	打孔机	65~75
3	运输卡车	85~94

对此，在建筑施工期间向周围排放噪声必须按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定，严格按《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB 12523—2011)进行控制。

4、固体废物

建设项目施工阶段的运送建筑材料和投入使用前的装修，都将有一定量的建筑、装修垃圾产生，其量较难估算。另外施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，参考《环境保护实用数据手册》中的数据，按 0.5kg/(p·d)计，生活垃圾产生量为 5 kg /d。本项目在建设过程中产生的建筑垃圾主要有建材损耗产生的垃圾和施工人员生活垃圾等，部分可以回收利用，其他的统一收集后由市政环卫部门清理。

二、营运期分析

1、水环境分析

本项目废水主要来源于生活废水，污水总排放量为 164.1 t/a，主要污染物为 COD 367.6 mg/L、SS 226 mg/L、氨氮 26.11 mg/L、总磷 2.6 mg/L 和动植物油 21.76 mg/L，建设项目拟将产生的废水经化粪池处理后，通过市政污水管网排入江宁科学园第一污水处理厂，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表 1 中一级 A 标准后排入秦淮河。

本项目处于江宁科学园第一污水处理厂收水范围内，江宁科学园第一污水处理厂进水水质设计为生活污水和工业废水，处理工艺为以生化为主的氧化沟工艺，该工艺主要针对城市生活污水的处理。项目排放的废水主要为生活污水，本项目废水经化粪池预处理后，废水中各项指标均能满足污水处理厂进水水质要求。因此，从水质方面看，建设项目排放的污水进入污水处理厂集中处理可行。

江宁科学园第一污水处理厂一期及配套管网建设完善，目前项目所在地污水管网已铺设到位，具备接管条件。污水处理厂一期工程具备 40000 t/d 的废水处理能力，已于 2007 年正式投入运行，污水处理厂二期工程 40000 t/d 已于 2011 年运行，目前江宁科学园污水处理厂处理能力为 80000 t/a。本项目废水排放量约为 0.547 t/d，日排放量仅占江宁科学园第一污水处理厂（现有处理规模 8 万 m³/d）日处理量的 0.0007%，因此，科学园第一污水处理厂有足够的处理余量可以接纳本项目的废水。

2. 大气环境影响分析

本项目不设员工食堂、没有锅炉等，故本建设项目营运期对周边环境无大气污染。

3、噪声

建设项目采用热泵型变制冷剂流量多联分体式空调系统为建筑提供夏季供冷，冬季供热服务。每层设独立的空调室外机，空调外机设在每层设备平台上。室内机采用天花板嵌入导管内藏式、天花板嵌入式等机型，新风由直接膨胀式新风处理机来提供。其噪声声级约为 60-85dB(A)，拟采取减振隔声处理等措施最大限度降低噪声对周边环境的影响。通过采取以上措施后，能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348—2008) 3 类标准的要求，对周围环境影响较小。

4、固体废物

建设项目产生的固体废物排放主要为办公人员生活垃圾。员工生活垃圾约 0.75t/a，生活垃圾则由环卫部门统一收集处理，不会产生二次污染，对周围环境影响较小。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目项目所在地北临松岗街、西临前庄路、东侧为上海大众联合汽车改装有限公司南京分公司、南侧为江苏省金山水建设公司，总投资 8500 万元，规划总用地面积 9666.6m²，总建筑面积 21467.30m²，规划建设厂房办公楼及其他附属设施 3 座，停车位 82 个（其中地上停车位 19 个，地下 63 个），采用纸张、油墨、铝板等生产书刊杂志等出版物，主要设备包括印刷机、制版机、切纸机、钉书机等。根据建设单位建设规划，原有项目一期工程（即 2 号厂房），总建筑面积 4443.20 m²，项目劳动定员 70 人，其中，生产工人 60 人，管理技术人员 10 人，年工作日 300 天，工作班制为三班制，日工作 24 小时，年工作时数为 7200h，原项目不设员工住宿和职工食堂。

1、原有项目基本情况

根据建设单位建设规划，原有项目一期工程（即 2 号厂房），总建筑面积 4443.20 m²，项目劳动定员 70 人，其中，生产工人 60 人，管理技术人员 10 人，年工作日 300 天，工作班制为三班制，日工作 24 小时，年工作时数为 7200h，原项目不设员工住宿和职工食堂。

2、原有项目设计情况

原有项目为三层建筑，一层为彩色印刷车间、二层为黑白印刷车间、三层为制版车间和装订车间。主要设备清单见下表。

序号	设备名称	单位	数量	备注
印刷车间 1（一楼）				
1	全张印刷机	台	1	进口四色
2	四开印刷机	台	1	进口四色
3	全张切纸机	台	1	/
4	晒版机	台	1	/
5	显影机	台	1	/
6	烤版机	台	1	/
7	自动制版机	台	1	/
印刷车间 2（二楼）				
1	对开印刷机	台	4	国产双色
2	全张切纸机	台	1	
装订车间（三楼）				
1	对开切纸机	台	2	/
2	折页机	台	2	/
3	订书机	台	2	/
4	包本机	台	2	/

3、原有项目建设情况

按设计要求全部建设。

4、原有项目污染物产生及防治措施情况

（1）废气污染物排放

原项目年用油墨量为 10t，印刷采用水性油墨（主要成分为有机颜料 18%、树脂 60%、乙醇 3%、消泡剂 1%、水 18%），水性油墨中的乙醇全部挥发，属于无组织排放，则乙醇废气产生量为 0.3t/a，此外，项目在更换油墨时，需要用汽油对胶辊进行清洁，会产生少量的有机废气（以非甲烷总烃计），汽油消耗量为 2t/a，挥发率为 5%，则年产生非甲烷总烃 0.1t/a，建设单位拟采用厂房的四周的通风设备（排风扇）将其排出室外，总排风量约 4000m³/h，外排废气中非甲烷总烃浓度为 3.5mg/m³，可以满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中无组织排放监控浓度限值（周界外浓度最高点 4.0 mg/m³）。此外，油墨中挥发的乙醇通过排风扇排至室外，保持了车间内的醇类浓度低于工作场所有害因素职业接触限值，也不会对周围环境造成污染影响。

（2）废水污染物排放

原项目废水主要来源于生活废水和地面冲洗废水，污水总排放量为 1641t/a，主要污染物为 COD 367.6 mg/L、SS 226 mg/L、氨氮 26.11 mg/L、总磷 2.6 mg/L、动植物油 21.76 mg/L 和石油类 1.30 mg/L，建设项目拟将产生的废水经化粪池处理后，通过市政污水管网排入江宁科学园第一污水处理厂，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准后排入秦淮河。

（3）噪声污染物排放

原建设项目噪声主要来自于印刷机、切纸机和订书机等，其噪声声级约为 75-80dB(A)。通过采用低噪声设备、噪声设备所处位置采取减振隔声处理，同时通过加强区内绿化等措施最大限度降低噪声对周边环境的影响。通过采取以上措施后，场界噪声可达到国家规定标准，预测对周围声环境影响较小。

（4）固废污染物排放

原项目固体废物主要有废显影液、废油墨桶、废弃的 PS 版、废润滑油和含油抹布、裁剪产生的废边角料、废包装材料和员工生活垃圾，其中，废显影液（HW16）、废油墨桶（HW12）、废润滑油（HW08）和含油抹布（HW08）均属于危险废物，建设单位拟在厂区内建设满足《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）的临时贮存场进行贮存后，交由有相应资质的危废处置公司进行处理；此外，废边角料、废包装材料、废 PS 版由物资公司回收处理，生活垃圾则由环卫部门统一收集处理。

因此，原项目在实施过程中，通过各项污染防治措施，能有效地控制污染物的排放，实现污染物达标排放的目标。

现有污染物排放汇总表（单位 t/a）

类别	污染物名称	产生量	接管量	最终排放量
废水	废水量	1641	1641	1641
	COD	0.6	2.27	0.099
	SS	0.37	1.89	0.033
	NH ₃ -N	0.04	0.257	0.013
	TP	0.004	0.015	0.002
	动植物油	0.04	0.076	0.005
固废	生活垃圾	21	—	—

建设项目污染源及治理情况

内容类别	排放源(编号)	主要污染物名称	处理前浓度及产生量	预计排放浓度和量	防治措施	设计处理能力	投资(万元)	排放方式和去向	重复或综合利用量
大气污染物	无	无	—	—	—	—	—	—	—
水污染物	生活污水	COD	367.6 mg/L 0.06t/a	50 mg/L 0.0082t/a	化粪池+江宁科学园第一污水处理厂处理	164.1 t/a	1	秦淮河	—
		SS	226 mg/L 0.037t/a	10 mg/L 0.0016t/a					
		NH ₃ -N	26.11 mg/L 0.004t/a	5 mg/L 0.0008t/a					
		TP	2.6 mg/L 0.0004t/a	0.5 mg/L 0.0001t/a					
		动植物油	21.76mg/L 0.004t/a	1 mg/L 0.0002t/a					
噪声	空调风机	噪声源强在 75-80dB 之间			吸声隔声减振	—	2	—	—
固体废物	生活垃圾		0.75 t/a		环卫部门处理	—	1	卫生填埋	生活垃圾
生态影响、生态保护措施及预期效果			—		—	—	—		

环境影响分析

施工期环境影响分析：

建设项目主要工程内容包括：餐厅后场的重新布置、装修装潢和环保设备安装调试等，由于施工期较短，工程量不大，所以施工期对周围环境的影响较小。

营运期环境影响分析：

1、大气环境影响分析

本项目不设员工食堂、没有锅炉等，故本建设本项目对周围大气环境质量影响较小。

2、水环境影响分析

(1) 污水量

本项目营运期新增废水主要来源于生活废水，污水总排放量为 164.1t/a，主要污染物为 COD 367.6 mg/L、SS 226 mg/L、氨氮 26.11 mg/L、总磷 2.6 mg/L、动植物油 21.76 mg/L 和石油类 1.30 mg/L，建设项目拟将产生的废水经化粪池处理后，通过市政污水管网排入江宁科学园第一污水处理厂，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准后排入秦淮河。

水污染物最终排入外环境量：水量 164.1t/a、COD 0.0082t/a、SS 0.0016t/a、NH₃-N 0.0008t/a、TP 0.0001t/a、动植物油 0.0002 t/a。

因此，建设项目对地表水环境影响较小。

(2) 污水接管可行性分析

江宁科学园第一污水处理厂一期及配套管网建设完善，目前项目所在地污水管网已铺设到位，具备接管条件。污水处理厂一期工程具备 40000 t/d 的废水处理能力，已于 2007 年正式投入运行，污水处理厂二期工程 40000 t/d 已于 2011 年运行，目前江宁科学园污水处理厂处理能力为 80000 t/a。本项目废水排放量约为 0.547 t/d，日排放量仅占江宁科学园第一污水处理厂（现有处理规模 8 万 m³/d）日处理量的 0.0007%，因此，科学园第一污水处理厂有足够的处理余量可以接纳本项目的废水。

3、声环境影响分析

建设项目采用热泵型变制冷剂流量多联分体式空调系统为建筑提供夏季供冷，冬季供热服务。每层设独立的空调室外机，空调外机设在每层设备平台上。室内机采用天花板嵌入导管内藏式、天花板嵌入式等机型，新风由直接膨胀式新

风处理机来提供。其噪声声级约为 60-85dB(A)，拟采取减振隔声处理等措施最大限度降低噪声对周边环境的影响。通过采取以上措施后，能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348—2008）3 类标准的要求，对周围环境的影响较小。

4、固体废物环境影响分析

建设项目产生的固体废物排放主要为办公人员生活垃圾。员工生活垃圾每天产生生活垃圾按照 0.5kg 计算，一年 300 天工作日产生生活垃圾约 0.75t/a，生活垃圾则由环卫部门统一收集处理，不会产生二次污染，对周围环境的影响较小。

结论与建议

1.结论

1.1 建设项目概况

本项目项目所在地北临松岗街、西临前庄路、东侧为上海大众联合汽车改装有限公司南京分公司、南侧为江苏省金山水建设公司，总投资 8500 万元，规划总用地面积 9666.6m²，总建筑面积 21467.30m²，规划建设厂房办公楼及其他附属设施 3 座，停车位 82 个（其中地上停车位 19 个，地下 63 个），采用纸张、油墨、铝板等生产书刊杂志等出版物，主要设备包括印刷机、制版机、切纸机、钉书机等。根据建设单位建设规划，本次评价范围，本项目仅包括项目 1 号楼及门卫工程，不设员工住宿和职工食堂。

1.2 符合产业政策

本项目属于[C23] 印刷业和记录媒介的复制，主要产品为书刊、杂志等出版的测绘办公服务；不属于《产业结构调整指导目录》（2011 年本（修订））和《江苏省产业结构调整指导目录》（苏政办发[2013]9 号）中限制和禁止类项目，且本项目已于 2012 年 12 月 14 日取得了南京江宁经济技术开发区管理委员会宁经管委发[2012]305 号文的备案文件，因此，本项目符合国家和地方产业政策。

1.3 符合发展规划和环境规划

建设项目拟建地位于南京江宁经济技术开发区，所在地块用地性质属于工业用地，符合开发区用地规划要求，且项目周边无省级或市级重点文物保护单位。建设项目位于江宁科学园第一污水处理厂服务范围内，市政供水、电力、燃气、通讯管网的接入条件均成熟。因此建设项目选址符合相关城市建设发展规划。

1.4 满足总量控制要求

项目实施后污水接管考核量为：COD 0.06 t/a，SS 0.037 t/a，NH₃-N 0.004 t/a，TP 0.0004 t/a，动植物油 0.004 t/a；最终排放量为：COD 0.0082 t/a、SS 0.0016 t/a、NH₃-N 0.0008 t/a，TP0.0001 t/a，动植物油 0.0002 t/a。

1.5 实现达标排放

（1）废气污染物排放

本项目不设员工食堂、没有锅炉等，故本建设项目不会影响周围大气环境质量。

（2）废水污染物排放

本项目营运期新增废水主要来源于生活废水，污水总排放量为 164.1t/a，主要污染物为 COD 367.6 mg/L、SS 226 mg/L、氨氮 26.11 mg/L、总磷 2.6 mg/Lh 和动植物油 21.76 mg/L，建设项目拟将产生的废水经化粪池处理后，通过市政污水管网排入江宁科学园第一污水处理厂，尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 中一级 A 标准后排入秦淮河。

（3）噪声污染物排放

建设项目采用热泵型变制冷剂流量多联分体式空调系统为建筑提供夏季供冷，冬季供热服务。每层设独立的空调室外机，空调外机设在每层设备平台上。室内机采用天花板嵌入导管内藏式、天花板嵌入式等机型，新风由直接膨胀式新风处理机来提供，其噪声声级约为 60-85dB(A)，拟采取减振隔声处理等措施最大限度降低噪声对周边环境影响。通过采取以上措施后，能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348—2008）3 类标准的要求，对周围环境影响较小。

（4）固废污染物排放

建设项目产生的固体废物排放主要为办公人员生活垃圾。员工生活垃圾约 0.75t/a，生活垃圾则由环卫部门统一收集处理，不会产生二次污染，对周围环境影响较小。

因此，本项目在实施过程中，通过各项污染防治措施，有效地控制污染物的排放，实现污染物达标排放的目标。

1.6 地区环境质量不变

环境现状监测结果表明：根据《2013 年南京市环境质量报告书》，按照《环境空气质量标准》（GB3095-2012）评价，建成区各项污染物监测结果如下：SO₂ 年均值为 37 μg/m³，达到国家二级标准；NO₂ 年均值为 55 μg/m³，超过国家二级标准 0.37 倍；PM₁₀ 郊区年均值为 137 μg/m³，超过国家二级标准 0.95 倍；PM_{2.5} 年均值为 77 μg/m³，超过国家二级标准 1.20 倍；CO 年均值为 1.04 mg/m³，达到国家二级标准；O₃ 年均值为 0.049 mg/m³，达到国家二级标准。

根据《2013 年南京市环境质量报告书》，秦淮河上游监测数据分别为：DO 7.46 mg/L、COD_{Mn} 5.1mg/L、BOD₅ 3.5mg/L、TP 0.144mg/L、NH₃-N 0.86mg/L，各指标均达到规划IV类标准。

根据南京市声环境功能区划，建设项目所在区属于 3 类噪声功能区。建设项目

所在地执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3类标准,根据《南京市环境质量报告书》(2013年度),2013年城市各类功能区中,居民文教区、混合区、工业集中区环境噪声昼夜年均值均达标。因此建设项目所在区域声环境良好,能达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3类区标准要求;同时,声环境影响分析结果表明:本项目建成后不会改变周围地区当前的大气、水、声环境质量的现有功能要求。

1.7 总结论

综上所述:建设项目符合国家产业政策;符合南京市总体发展规划、环境规划的要求;建设项目所排放的污染物采取了污染防治措施,所排污染物均可达标排放,对建设地周围的环境质量的无明显影响。因此,从环境保护角度出发,该建设项目是可行的。

2 建议与要求

建设方应督促施工单位加强施工期的环保管理,并做好施工公告工作。同时必须落实施工期的各项污染防治对策,施工人员产生的“三废”要集中收集,进行必要的处理和处置;禁止夜间进行造成环境噪声污染的建筑施工作业;妥善处置弃土及建筑垃圾。建设方应重视环境保护重要性,认真落实本环评中提出的污染防治措施,以切实有效控制各类污染问题,进一步提高区域环境质量。。

审批意见

主管部门预审意见：

经办：

签发：

盖章
年 月 日

当地环保部门预审意见：

经办：

签发：

盖章
年 月 日

审批意见

负责审批的环保部门审批意见：

经办：

签发：

盖 章
年 月 日

建设项目环境保护审批登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目审批部门经办人（签字）：

建设项目	项目名称	新建测绘与制印综合设施项目1号楼及门卫工程项目				建设地点	南京市江宁区									
	建设内容及规模	规划总用地面积 9666.6m ² ，本项目总建筑面积 5498m ²				建设性质	新建	改扩建√	技术改造							
	行业类别	C23 印刷业和记录媒介的复制				环境保护管理类别	编制报告书	编制报告表√	填报登记表							
	总投资（万元）	2000				环保投资（万元）	4 万元人民币		所占比例（%）	0.2%						
	立项部门	南京经济技术开发区管理委员会				批准文号	宁经管委发[2012]305号		立项时间	2012.12.14						
	报告书审批部门	南京经济技术开发区国土与资源环保局				批准文号			批准时间							
建设单位	单位名称	江苏省地址测绘院	联系电话	※		评价单位	单位名称	江苏润环环境科技有限公司		联系电话	※					
	通讯地址	南京市鼓楼区高楼门20号	邮政编码	210008			通讯地址	南京市鼓楼区水佐岗64号		邮政编码	210009					
	法人代表	※	联系人	※			证书编号	国环评证甲字第1907号		评价经费	—					
区域设 环境目 境现状	环境质量等级	环境空气：二类		地表水：II、V类		地下水：		环境噪声：3类		海水：		土壤：		其它：		
	环境敏感特征	<input type="checkbox"/> 饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> 水土流失重点防治区		<input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 生态敏感与脆弱区		<input type="checkbox"/> 风景名胜 <input type="checkbox"/> 人口密集区		<input type="checkbox"/> 森林公园 <input type="checkbox"/> 重点文物保护单位		<input type="checkbox"/> 基本农田保护区 <input type="checkbox"/> 三河、三湖、√两控区		<input type="checkbox"/> 生态功能保护区 <input type="checkbox"/> 三峡库区				
污 染 物 达 标 排 放 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详	污染物	现有工程（已建+在建）				本工程（拟建）					总体工程（已建+在建+拟建）					
		实际排 放浓度	允许排 放浓度	实际排 放总量	核定排 放总量	预测排 放浓度	允许排 放浓度	产生量	自身 削减量	预测排 放总量	核定排 放总量	“以新带老” 削减量	区域平衡 替代削减 量	预测排 放总量	核定排 放总量	排 放 增 减 量
	废水	—	—	0.1641	0.1641	—	—	0.01641	—	0.01641	0.01641	—	0	0.18051	0.18051	0.01641
	COD	50	50	0.6	0.6	50	50	0.06	0	0.06	0.06	—		0.66	0.66	0.06
	SS	10	10	0.37	0.37	10	10	0.037	0	0.037	0.037	—		0.407	0.407	0.037
	NH ₃ -N	5	5	0.04	0.04	5	5	0.004	0	0.004	0.004	—		0.044	0.044	0.004
	TP	0.5	0.5	0.044	0.044	0.5	0.5	0.0004	0	0.0004	0.0004	—		0.0044	0.0044	0.0004
	动植物油	1	1	0.04	0.04	1	1	0.004	0	0.004	0.004	—		0.044	0.044	0.004
	固体废物							0.75	0.75							
	其它与 特征目 污有 染物 的其															

注：1、*为“十五”期间国家实行排放总量控制的污染物 2、排放增减量：（+）表示增加，（—）表示减少

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

主要生态破坏控制指标	影响及主要措施	名称	级别或种类数量	影响程度 (严重、一般、小)	影响方式 (占用、切割、阻隔或二者均有)	避让、减免影响的数量或采取保护措施的种类数量	工程避让投资 (万元)	另建及功能区划调整投资 (万元)	迁地增殖保护投资 (万元)	工程防护治理投资 (万元)	其它																	
	生态保护目标																											
	自然保护区																											
	水源保护区																	-----										
	重要湿地																	-----										
	风景名胜											-----						-----										
	世界自然、人文遗产地											-----						-----										
	珍稀特有动物																	-----										
	珍稀特有植物																	-----										
	类别及形式										基本农田		林地		草地		其它		移民及拆迁人口数量	工程占地 拆迁人口	环境影响 迁移人口	易地安置	后靠安置	其它				
占用土地 (hm ²)	临时占用	永久占用	临时占用	永久占用	临时占用	永久占用																						
面积																												
环评后减缓和恢复的面积									治理水土流失面积	工程治理(Km ²)	生物治理(Km ²)	减少水土流失量(吨)	水土流失治理率(%)															
噪声治理	工程避让(万元)	隔声屏障(万元)	隔声窗(万元)	绿化降噪(万元)	低噪设备工艺(万元)	其它																						
					2																							